



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



ORDINANZA

N.20 del 17/01/2025

Oggetto: ordinanza contingibile e urgente ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità relativa alla messa in sicurezza del fabbricato pericolante sito nel Comune di Gaeta via De Lieto 3 denominato "Caserma Cialdini"

IL SINDACO

Premesso che

- nella giornata del 15/01/2025 a seguito di segnalazioni pervenute alla sala operativa del Comando di Polizia Locale di Gaeta con prot. n. 3134 del 17/01/2025, il Geometra in servizio presso il medesimo Comando corpo di Polizia Locale, ha riscontrato in via De Lieto nei pressi della Caserma Cialdini a causa del forte vento e della vetustà del fabbricato il distacco dell'intonaco con porzioni di 4-6 cm;
- che il proprietario dell'immobile è il Demanio Pubblico dello Stato;
- che non si possono escludere, viste le attuali condizioni meteorologiche avverse, possibili ulteriori crolli, fino all'effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza.

Ritenuto opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, ai fini della tutela privata e pubblica.

Atteso che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato catastalmente identificato con foglio 37 particella 191 e 192 del Comune di Gaeta.

Considerato che l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità.

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Al DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO sede di Roma, proprietario dell'immobile, di provvedere all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle

strutture pericolanti, riguardanti lo stabile posto in Gaeta via De Lieto n. 3 denominato “Caserma Cialdini”, individuato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 37, particella 191 e 192, entro 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento.

DISPONE

1. al proprietario dell'immobile de quo, l'immediata messa in sicurezza, secondo le norme vigenti, di ogni eventuale elemento o parte strutturale dello stesso, che possano rappresentare un potenziale pericolo sulla viabilità pubblica circostante lo stabile medesimo. A seguito di detti interventi dovrà essere presentata all'Ufficio edilizio del competente dipartimento SEAP del Comune di Gaeta e, al Comando della Polizia Locale, idonea perizia sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti gli interventi di messa in sicurezza eseguiti sull'immobile che incide sul suolo pubblico interessato. Tali interventi dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza;
2. la presente ordinanza perderà efficacia solo a seguito della comunicazione di conclusione degli interventi di messa in sicurezza ed eliminazione dei pericoli summenzionati operati sull'immobile.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e di Vigilanza dell'Ente vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza.

La presente Ordinanza viene resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzione del Comune e notificata al proprietario dell'immobile.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio o ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità prescritte dalla normativa.

DISPONE ALTRESI'

Che copia della presente ordinanza venga inviata tramite pec a:

- a) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Gaeta;
- b) Ufficio territoriale di Governo di Latina;
- c) Tenenza dei Carabinieri di Gaeta;
- d) Commissariato di P.S. di Gaeta
- e) Corpo di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.
- f) Guardia di Finanza di Formia;
- g) Guardia di Finanza sezione operativa navale

Il Sindaco
dott. Cristian Leccese